COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050.773010
E-mail: giovannilquaglierini@pecordinearvocatipisa.it
LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via III Settembre, n.144 - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@inwind.it
- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: Info@crealink.it
- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Cardi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

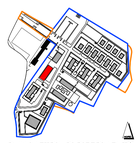
Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flaminì, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it
- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- PROGETTO DI RECUPERO DEL FORNO - U.M.I. 3
- Stato attuale, di progetto e sovrapposto
- Schemi e tabelle di calcolo parametri urbanistici

SCALA		TAV
05/2020	1:200	EP 05/REV.07

© Disegno e lil progetto è "PTA| PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA | srl | tutelato a norma di legge



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
U.M.I. 3

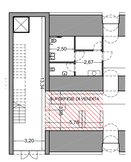
NOTA BENE
Tutti i parametri urbanistici ed edilizi sono stati calcolati ai sensi del Regolamento 64/R della Regione Toscana.

NOTA BENE 2
La distribuzione interna dell'unità immobiliarie è puramente indicativa e potrà essere approfondita e modificata al momento della richiesta di Permesso a Costruire senza determinare variante al Piano di Recupero.

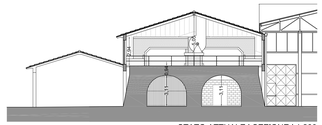


SUL | 1:200

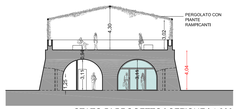
EX FORNO	
Hmax	4,04 ml
Hin media*	2,80 ml
*media ponderata	
Hv	3,00 ml
SUL	**544,24 mq**
SUA	**310,22 mq**
Sup. vendita	**23,00 mq**
V	**1523,87 mc**



SUP. DI VENDITA | 1:200

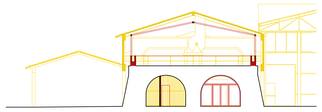


STATO ATTUALE | SEZIONE | 1:200

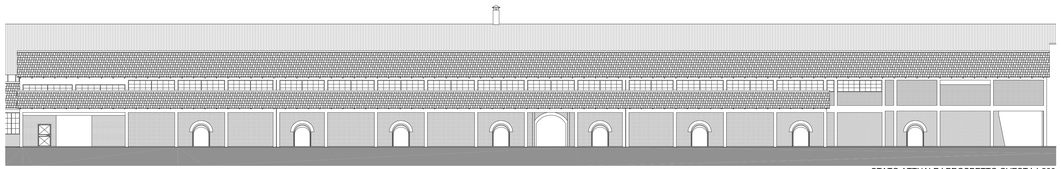


STATO DI PROGETTO | SEZIONE | 1:200

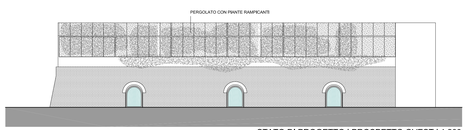
DEMOLITO
COSTRUITO



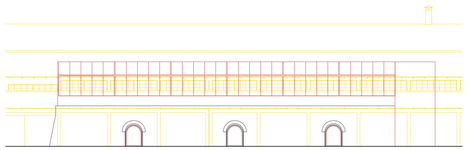
STATO SOVRAPPOSTO | SEZIONE | 1:200



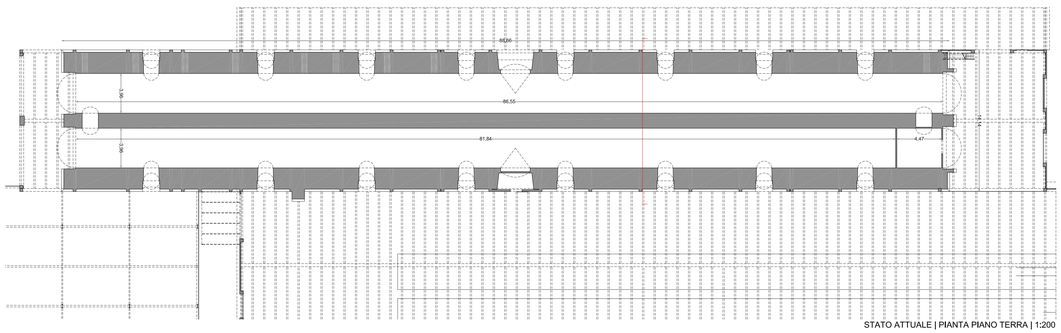
STATO ATTUALE | PROSPETTO OVEST | 1:200



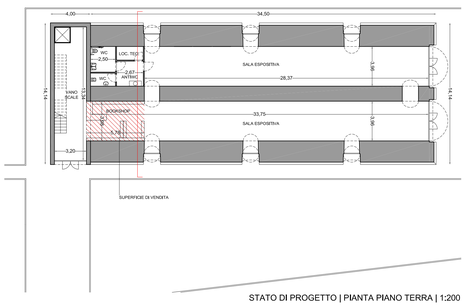
STATO DI PROGETTO | PROSPETTO OVEST | 1:200



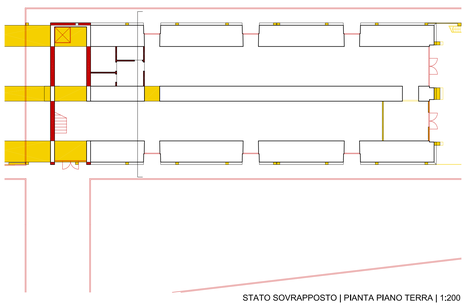
STATO SOVRAPPOSTO | PROSPETTO OVEST | 1:200



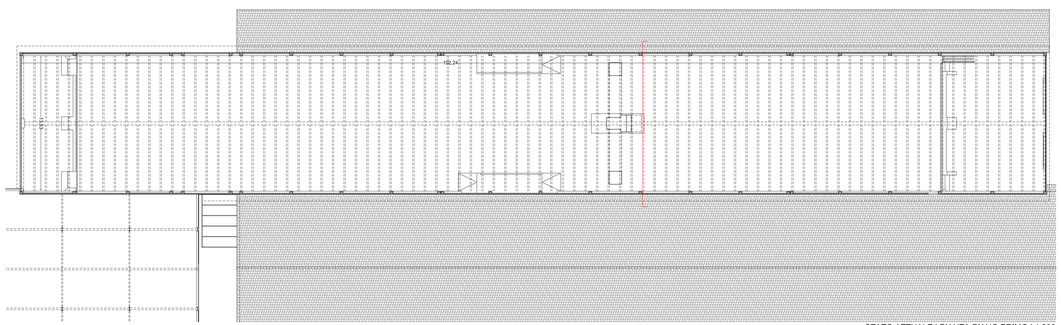
STATO ATTUALE | PIANTA PIANO TERRA | 1:200



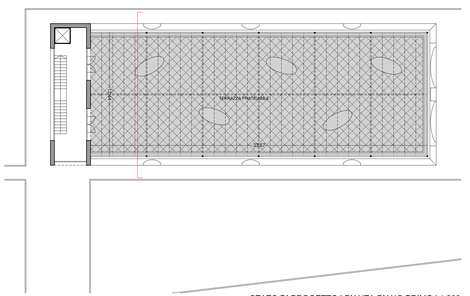
STATO DI PROGETTO | PIANTA PIANO TERRA | 1:200



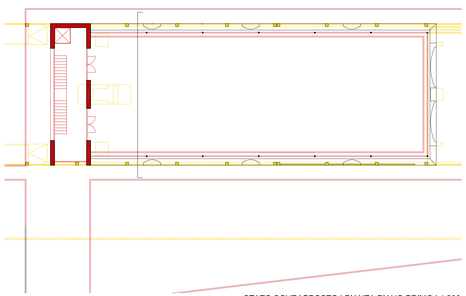
STATO SOVRAPPOSTO | PIANTA PIANO TERRA | 1:200



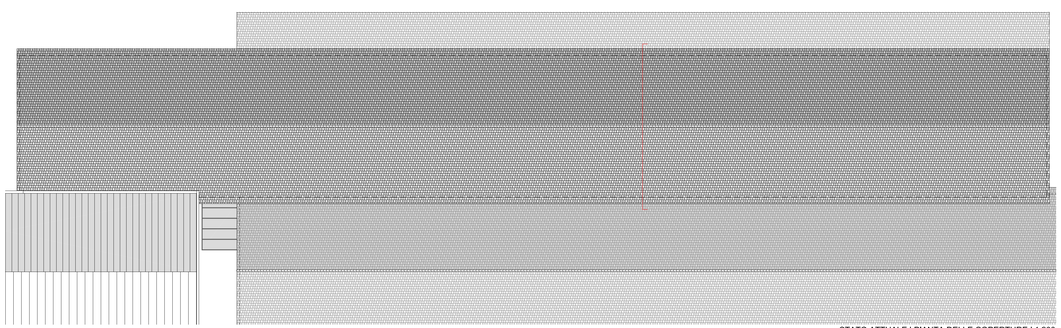
STATO ATTUALE | PIANTA PIANO PRIMO | 1:200



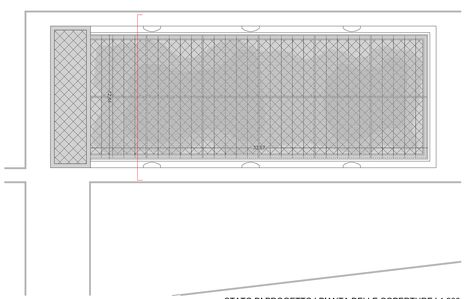
STATO DI PROGETTO | PIANTA PIANO PRIMO | 1:200



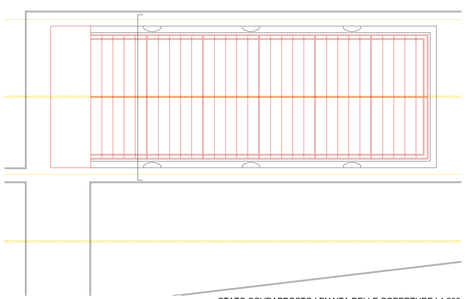
STATO SOVRAPPOSTO | PIANTA PIANO PRIMO | 1:200



STATO ATTUALE | PIANTA DELLE COPERTURE | 1:200



STATO DI PROGETTO | PIANTA DELLE COPERTURE | 1:200



STATO SOVRAPPOSTO | PIANTA DELLE COPERTURE | 1:200